

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019 и 3/2020) и члана 1 - измена Одлуке Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине СРБОБРАН» број 09/2006), Председник општине СРБОБРАН је дана _____ године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ СРБОБРАН
и расписује

О Г Л А С
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ СРБОБРАН

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини СРБОБРАН у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Србобран	1	0,2626	34.955,48	1.835,86	1	
Србобран	2	0,1049	25.167,68	528,02	1	
Србобран	3	0,1832	6.362,17	233,11	1	
Србобран	4	0,0738	25.167,75	371,48	1	
Србобран	5	0,4462	1.590,54	141,94	1	
Србобран	6	0,0042	34.954,76	29,36	1	
Србобран	7	0,0069	31.808,70	43,90	1	
Србобран	8	0,0068	30.369,12	41,30	1	
Србобран	9	0,3843	1.981,99	152,34	1	3. зона
Србобран	10	0,2552	1.982,01	101,16	1	3. зона
Србобран	11	0,1913	1.982,02	75,83	1	3. зона
Србобран	12	0,7832	3.981,47	623,66	1	
Србобран	13	0,0652	1.982,06	25,85	1	3. зона
Србобран	14	5,2119	2.494,03	2.599,72	1	3. зона
Србобран	15	2,9806	1.982,00	1.181,51	1	3. зона
Србобран	16	0,8787	1.982,01	348,32	1	3. зона
Србобран	17	6,4313	2.019,67	2.597,82	1	3. зона
Србобран	18	0,1143	34.955,47	799,08	1	
Србобран	19	0,3954	34.955,49	2.764,28	1	
Србобран	20	9,5394	6.305,50	12.030,13	1	3. зона

Србобран	21	2,2829	1.982,00	904,94	1	3. зона
Србобран	22	1,4872	1.982,00	589,53	1	3. зона
Србобран	24	0,0613	31.947,15	391,67	1	
Србобран	25	0,1680	9.542,08	320,61	1	
Србобран	26	0,2642	9.542,05	504,20	1	
Србобран	27	0,0847	1.590,55	26,94	1	
Србобран	28	0,3357	28.313,52	1.900,97	1	
Србобран	29	0,1982	25.167,71	997,65	1	
Србобран	30	0,5923	28.313,52	3.354,02	1	
Србобран	31	0,4204	9.542,08	802,30	1	
Србобран	32	0,0073	31.808,22	46,44	1	
Србобран	33	0,0607	6.362,11	77,24	1	
Србобран	34	0,5889	13.211,67	1.556,07	1	
Србобран	35	0,2014	9.542,06	384,35	1	
Србобран	36	0,6194	31.808,49	3.940,44	1	
Србобран	37	1,1913	34.955,48	8.328,49	1	
Србобран	38	0,2464	33.738,31	1.662,62	1	
Србобран	39	0,7308	28.548,34	4.172,63	1	
Србобран	40	0,0760	34.955,53	531,32	1	
Србобран	41	0,2326	34.955,46	1.626,13	1	
Србобран	43	1,3537	1.982,00	536,61	1	3. зона
Србобран	44	8,1061	1.982,00	3.213,26	1	3. зона
Србобран	46	0,5931	32.905,93	3.903,30	1	
Србобран	47	0,0042	31.809,52	26,72	1	
Србобран	48	0,0920	1.590,54	29,27	1	
Србобран	49	4,8037	27.676,04	26.589,48	1	
Србобран	50	2,2188	21.655,49	9.609,84	1	
Србобран	51	2,2018	1.982,00	872,79	1	3. зона
Србобран	52	0,0175	34.955,43	122,34	1	
Србобран	53	0,0022	34.954,55	15,38	1	
Србобран	54	0,0415	34.955,42	290,13	1	
Србобран	55	0,0341	33.721,11	229,98	1	
Србобран	56	0,0088	31.807,95	55,98	1	
Србобран	57	0,0098	31.808,16	62,34	1	
Србобран	58	0,0033	34.954,55	23,07	1	
Србобран	59	0,0043	34.955,81	30,06	1	
Србобран	60	0,0041	33.726,83	27,66	1	
Србобран	61	0,0035	31.808,57	22,27	1	
Србобран	62	0,0056	31.808,93	35,63	1	
Србобран	63	0,0005	31.800,00	3,18	1	
Србобран	64	0,0125	34.955,20	87,39	1	
Србобран	71	0,4300	34.955,49	3.006,17	1	
Србобран	90	5,2536	28.313,53	29.749,59	1	
Србобран	91	0,8003	33.544,80	5.369,18	1	
Србобран	95	2,8500	31.808,49	18.130,84	1	
Србобран	96	0,4700	31.808,49	2.990,00	1	
Србобран	102	1,2000	34.955,48	8.389,32	1	
Србобран	103	1,9385	34.955,48	13.552,24	1	

Србобран	104	11,7528	34.955,48	82.164,95	1	
Србобран	112	0,3235	27.306,71	1.766,74	1	
Србобран	117	0,0466	34.955,58	325,79	1	
Србобран	118	0,0604	6.991,06	84,45	1	
Србобран	119	0,1954	6.991,10	273,21	1	
Србобран	120	0,0358	6.991,06	50,06	1	
Србобран	125	3,6000	31.808,49	22.902,11	1	
Србобран	128	3,4890	29.725,49	20.742,44	1	
Србобран	129	2,7309	33.746,30	18.431,56	1	
Србобран	130	2,9339	9.163,19	5.376,78	1	3. зона
Турија	131	2,1460	33.791,12	14.503,15	1	
Турија	132	0,0966	34.955,49	675,34	1	
Турија	134	0,0278	34.955,40	194,35	1	
Турија	135	0,0135	33.626,67	90,79	1	
Турија	136	0,0181	33.564,64	121,50	1	
Турија	137	0,0082	34.954,88	57,33	1	
Турија	138	0,0083	34.955,42	58,03	1	
Турија	139	0,0128	32.570,31	83,38	1	
Турија	140	0,0095	34.955,79	66,42	1	
Турија	141	0,0091	34.954,95	63,62	1	
Турија	142	0,0083	34.955,42	58,03	1	
Турија	143	0,0081	34.955,56	56,63	1	
Турија	144	0,0283	33.875,97	191,74	1	
Турија	151	1,9297	13.668,34	5.275,16	1	
Турија	152	0,0127	1.981,89	5,03	1	3. зона
Надаљ 1	154	5,2955	1.415,38	1.499,03	1	
Надаљ 1	155	0,1161	1.590,53	36,93	1	
Надаљ 1	158	2,5587	34.181,98	17.492,29	1	
Надаљ 1	159	0,0350	31.808,57	222,66	1	
Надаљ 1	160	0,9314	34.955,48	6.511,51	1	
Надаљ 1	161	0,2055	6.362,14	261,48	1	
Надаљ 1	162	0,9314	34.955,48	6.511,51	1	
Укупно		110,2115				

Лицитациони корак износи 1000 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине СРБОБРАН, у канцеларији бр број 1 сваког радног дана од 09,00 до 13,00 часова.

Контакт особа Марија Ћорић, тел. 021/730-020.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се

извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Надаљ 1	16.03.2020	9,00
Србобран	16.03.2020	9,00
Турија	16.03.2020	9,00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини

- за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;

- за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом за физичка лица,
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна

лица;

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- личној картом или читаном личној картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе СРБОБРАН број: 840-712804-81

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине СРБОБРАН. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина СРБОБРАН, **улица и број:** Трг слободе 2 .,
- Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15,00 сати, дана 18.03.2020. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине СРБОБРАН као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа

одржаће се у згради општине СРБОБРАН, улица и број: Трг слободе 2 и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Надаљ 1	24.03.2020	9,30
Србобран	24.03.2020	9,30
Турија	24.03.2020	9,30

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине СРБОБРАН.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « Огласна табла », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА СРБОБРАН
Председник општине

Број: 464-6/20-П
Дана: 06.03.2020. године

Председник општине

Радивој Парошки